



Nõmme Linnaosa Valitsus
nomme@tallinnlv.ee

Teie 04.08.2025 nr 2.-1.1/253 - 2

Meie 29.08.2025 nr 9.3-1/25/6235-2

Kvartslüiva tn 6 projekteerimistingimuste eelnõu

Teavitasite Terviseametit (edaspidi amet) Kvartslüiva tn 6 kinnistul asuva sõidukite teenindushoone laiendamise projekteerimistingimuste eelnõu avalikustamisest.

Projekteerimistingimuste eesmärk on määrata tingimused Kvartslüiva tn 6 kinnistul asuva sõidukite teenindushoone laiendamiseks. Hoonele võib kavandada teise korruse ja välistrepi. Kvartslüiva tn 6 kinnistu on hoonestatud. Avalikult kättesaadava informatsiooni kohaselt teostatakse hoones hetkel sõidukite tehnoülevaatus. Nõmme linnaosa üldplaneeringu kohaselt asub Kvartslüiva tn 6 kinnistu segahoonestusega alal, kuhu võib kavandada elamuid, ühiskondlikke ehitisi, sh riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutusi, kaubandus- ja teenindusettevõtteid, äri- ja büroohooneid, keskkonda mittehäirivat väiketootmist, kultuuri- ja spordiasutusi jm linnalikku elukeskkonda teenindavaid funktsioone.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning märgib järgmist:

- Planeeritavalt alalt levivad müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud normtasemeid.
- Tehnoseadmete paigutamisel jälgida, et need oleksid suunatud müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugele. Tehnoseadmete müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud tööstusmüra sihtväärtust.
- Siseruumides tuleb sotsiaalministri 04.03.2002 määruse nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ sätestatud müratasemete saavutamiseks vajadusel kasutada müraleevendavaid meetmeid vastavalt Eesti standardile EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“.
- Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtasest. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00.
- Jälgida, et ehitusaegsed ja kasutusaegsed vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karmen Põld
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Põhja regionaalosakond

Karmen Põld
54840193 karmen.pold@terviseamet.ee